

## Mietbedingungen Chalet Kitzbüheler Alpen & Haus Kitzbüheler Alpen

### 1. Allgemeine Bedingungen

Durch Bezahlung der Mietsumme stimmen Sie mit diesen Mietbedingungen überein.

Das Chalet oder Haus wird für die vereinbarte Mietperiode zur Verfügung gestellt an die Person die die Buchung gemacht hat und seiner Reisegesellschaft. Es ist nicht erlaubt um das Chalet oder Haus ohne Rücksprache und schriftliche Genehmigung des Vermieters an einem anderen Mieter über zu tragen.

Haustiere und Rauchen sind im Chalet und Haus nicht erlaubt. Wegen des lackierten Kiefernholzen Fußbodens ist es nicht erlaubt um mit (Ski)Schuhen oder Pfennigabsätzen das Chalet zu betreten.

### Abfalltrennung

Österreich ist ein umweltbewusstes Land wo Abfalltrennung eine seriöse und nicht eine freibleibende Sache ist. Außerdem wird streng kontrolliert ob die Regeln befolgt werden. Der Mieter selbst ist verantwortlich für Befolgung der Regeln. Im Haus gibt es die Müllkalender mit Termine für Müllabfuhr, wir brauchen Ihre Hilfe für das platzten des Müllbehälters und Kunststoffabfälle im gelben Sacken entlang dem Weg.

### 2. Haftung und Verantwortlichkeiten

- a) Der Mieter soll das Chalet oder Haus und das Inventar bei Ankunft direkt überprüfen und eventuelle Mängel und Schäden direkt, spätestens in innerhalb von 12 Stunden nach Ankunft bei uns melden;
- b) Der Mieter ist verpflichtet das Chalet oder Haus, den Garten und übrige Mobilien und Immobilien die zur Wohnung gehören, auf einer normalen Weise zu benutzen und die Umgebung nicht zu belästigen. Das Chalet ist ein Holzchalet und das Haus ist den größeren Teil in der Holzbauweise gebaut. Wenn Sie den Holzofen oder offene Feuer wie Kerzen benutzen, dann sind Sie dafür verantwortlich dass Sie das sicher und verantwortlich machen. Bitte Berücksichtigen Sie im besonderes auch eventuelle Kinder die dabei anwesend sind;
- c) Eventuelle Schäden die entstehen, müssen Sie beim Vermieter melden. Vermieter behält sich das Recht vor um die Kosten dem Mieter gegenüber geltend zu machen. Das gleiche gilt auch wenn bei der Endreinigung Schaden entdeckt wird (wenn der Mieter schon weg ist), es sei denn, dass der Mieter erklären kann, dass der Schaden nicht von Ihm/von Seiner Gesellschaft verursacht worden ist;
- d) Der Vermieter hat eine Gebäudeversicherung und eine Hausratversicherung abgeschlossen in Bezug auf das Chalet und Haus und das eigene Inventar/die eigenen Möbel die anwesend sind. Diese Versicherung deckt nur Diebstahl und Einbruch, wenn das Chalet oder Haus richtig abgeschlossen worden ist. Das heißt dass alle Fenster und Türen (auch die doppelte Tür) verschlossen werden müssen wenn Sie das Chalet oder Haus verlassen, auch wenn Sie nur kurz weggehen. Der Mieter haftet immer für eventuelle Schäden die entsteht wenn er diese Verpflichtung nicht befolgt. Wir behalten uns das Recht vor um die Kosten dem Mieter gegenüber geltend zu machen;
- e) Vermieter haftet nie für:
  1. Personen- oder Sachschäden, oder Unfälle, oder für irgendeinen Folgeschaden die Mieter und/oder seine Gesellschaft oder Dritten gelitten haben;
  2. Unbrauchbar geraten oder außer Betrieb geraten von technischen Geräten in der Wohnung, zeitlicher Stromausfall in und um die Wohnung herum von Wasser- und oder Energieeinrichtungen, nicht im Voraus bekannt gemachten Aufreißen und Bautätigkeiten um die Wohnung herum;
  3. Anscheinende Fehler oder Irrtümer auf unserer Website oder in anderen Nachrichten;
  4. Für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung vom Gepäck, von persönlichen Eigentümern oder vom Fahrzeug, und die Kosten verursacht wegen nicht rechtzeitig erreichen vom Chalet infolge Verzögerung. Der Mieter soll selbst eine Reiseversicherung abschließen;
- f) Eventuelle Haftung vom Vermieter wird in allen Fällen beschränkt auf, und nie mehr betragen als die Mietsumme die Mieter für die Mietperiode bezahlt hat. Sie müssen selbst eine Reiseversicherung, Krankenversicherung und Rücktrittskostenversicherung abschließen;
- g) Vermieter ist verpflichtet um das Chalet oder Haus gemäß der Umschreibung zur Verfügung zu stellen und um dafür zu sorgen dass Mieter so viel wie möglich Genuss erleben wird, mit Ausnahme von Fällen der höheren Gewalt sowie unter E umschrieben wird;
- h) Bei Ankunft soll das Chalet oder Haus sauber und ordentlich sein. Wenn nicht, dann soll der Mieter das direkt melden, so dass Vermieter es herstellen kann. Bei Abreise muss der Mieter die Wohnung ordentlich und aufgeräumt zurücklassen. Der Vermieter wird die Endreinigung ausführen;
- i) Wenn es Beschwerden gibt, dann erwarten wir vom Mieter dass er die Beschwerden während der Mietperiode, spätestens in innerhalb von einer Woche nach Abreise am Vermieter meldet.

### 3. Option /Buchung

#### a) Option oder Buchung

Sie können telefonisch, schriftlich oder via Email eine Buchung machen oder auf das Chalet oder Haus optieren. Eine Option gilt max. eine Woche. Nach dieser Woche verfällt diese Option. Eine Option ist kostenlos.

#### b) Definitive Buchung

Im einer Woche nach Ihrer Buchung werden wir Ihnen eine Bestätigung via Post zuschicken. In dieser Bestätigung bitten wir Sie um eine Anzahlung zu machen. Durch Zahlung dieser Anzahlung stimmen Sie mit unseren Mietbedingungen überein. Eine Buchung ist erst definitiv wenn wir Ihre Anzahlung empfangen haben.

### 4. Zahlung

#### a) Anzahlung

In innerhalb von 30 Tagen nach Buchung (nachdem der Vermieter eine Bestätigung geschickt hat dass die Buchung akzeptiert wird und dass die gewünschte Periode gebucht wurde), muss die erste Frist, 35% der gesamten Mietsumme auf unser Konto überwiesen werden.

#### b) Zahlung Restsumme

65% der Mietsumme soll spätestens 4 Wochen bevor Ankunft auf unser Konto überwiesen werden. Bei Buchung weniger als 4 Wochen bevor Ankunft, soll die gesamte Mietsumme direkt, spätestens in innerhalb von 7 Tagen überwiesen werden. Wenn (An)zahlung nicht empfangen wird, behält Vermieter sich das Recht vor um den Vertrag einseitig zu stornieren und eventuelle Stornierungskosten in Rechnung zu stellen. Die Kosten der Endreinigung und Kurtaxe (pro Person) sind nicht Standard im Mietpreis einbegriffen. Diese kosten werden in der Auftragsbestätigung spezifiziert.

#### c) Bestätigung

Nach Empfang der gesamten Mietsumme werden wir Ihnen spätestens 2 Wochen bevor Ankunft der Mietperiode die Bestätigungsdokumente zuschicken, versehen mit relevanten Informationen sowie Adressendaten, Wegbeschreibung, Schlüsselinstruktionen usw.

#### d) Kautio

Für Haus Kitzbüheler Alpen gibt es eine Kautio von € 300,- die bei der Erfüllung der Restsumme zu zahlen ist. Wir werden Sie Ihre Kautio innerhalb von 10 Tagen nach Ablauf des Urlaubs zurück Überweisen wenn bei oder nach der Reinigung keine Schädigung oder Ihr empfangen Fehler resultierenden Mängel festgestellt sind.

### 5. Zusätzliche kosten

Preise verstehen sich inklusive Saunanutzung, Nutzung von Brennholz, Elektra, Wasser, Wi-Fi usw. und exklusive Bettwäsche. Handtücher und Küchenleinen sind nicht verfügbar. Die Kurtaxe beträgt € 1,- pro Person pro Tag für Personen ab 15 Jahre alt. Die Kosten für die Endreinigung inklusive Bettwasche für das Chalet sind € 95,- bis 6 Personen und € 110,- bis 8 Personen. Die Kosten für die Endreinigung Haus Kitzbüheler Alpen sind € 125, Derzeit sind die Kosten für die Bettwasche für Haus Kitzbüheler Alpen noch nicht bekannt.

### 6. Maximum Anzahl von Personen

Die Anzahl von Personen die sich in der Wohnung während der Mietperiode aufhält, darf nicht überschritten werden, es sei denn, dass etwas anderes mit dem Vermieter vereinbart wurde, eventuell gegen Aufpreis. Sollte die Anzahl von Personen überschritten werden, dann kann der Vermieter diese extra Person verweigern. Vermieter behält sich das Recht vor um den Vertrag direkt rückgängig zu machen, bei Fahrlässigkeit, ohne Rückzahlung der Mietsumme.

### 7. Mietdauer

Es sei denn, dass etwas anderes vereinbart wurde, gilt immer eine Mietperiode von einer Woche oder eine Vielfalt davon, wobei der feste Wechseltag Samstag ist. Die Mietfrist fängt am ersten (Sams)Tag an um 16.00 Uhr und endet am Abreisetag um 10.00 Uhr, beide Daten sowie in der Auftragsbestätigung vereinbart wurde.

### 9. Stornierung

#### Stornierung durch Mieter:

Ein Stornierung kann nur schriftlich gemeldet werden. Wenn Sie Ihre Buchung stornieren möchten, dann werden wir Stornierungskosten in Rechnung stellen. Es gelten folgende Bedingungen:

a) Bei Stornierung bis 60 Tage bevor Anfang der Mietperiode, werden wir 35% der Mietsumme in Rechnung stellen (Ihre Anzahlung);

b) Bei Stornierung zwischen 59 und 30 Tagen bevor Anfang Ihrer Mietperiode werden wir 75% der Mietsumme in Rechnung stellen;

c) Bei Stornierung 29 Tage bevor Ankunft der Mietperiode werden wir 100% der Mietsumme in Rechnung stellen. Direkt nach Empfang Ihrer schriftlichen Stornierung werden wir Ihnen eine Stornierungsbestätigung schicken. Wenn der Mieter die Wohnung nicht benutzt oder früher abreist als geplant, dann wird keine Rückzahlung der Mietsumme stattfinden.

#### Stornierung durch Vermieter:

Wenn Vermieter wegen unvorhergesehener Umstände oder wegen höherer Gewalt die Vereinbarung stornieren muss, dann wir den Mieter direkt informiert und wird Rückzahlung Ihrer (An)Zahlung stattfinden.